

Zmluva o nájme telocvične č. 04/2019

Zmluva uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl.22 ods. 3 pís. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení platných dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola strojnícka
so sídlom: Športová ulica č. 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Ing. Ondrej Holienčík
IČO: 17053722
DIČ: 2020558155
Bankové spojenie: Štátna pokladňa
Číslo účtu: 7000480405/8180
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0048 0405
Zriaďovateľ/vlastník: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Centrum voľného času
so sídlom: Komenského 1163/40, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Zastúpený: Mgr. Kamila Bendová
IČO: 37812840
DIČ: 2021668055
IBAN: SK19 0200 0000 001632026254
Číslo účtu: 1632026254/0200

(ďalej len nájomca)

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU KYSUCKÉ NOVÉ MESTO	
Dátum:	13.9.2019
Podacie číslo:	790/2019
Číslo spisu:	621/10
Prílohy/listy:	1
Vybavuje:	Bendová

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ poskytne vo vymedzených hodinách telocvičňu SOŠs, ktorá sa nachádza v priestoroch budovy školy SOŠs.
2. Telocvičňa sa prenajíma za účelom vykonávania športovo-kultúrnej činnosti v čase mimo školského vyučovania, na základe udelenia súhlasu Žilinského samosprávneho kraja, odboru Verejného obstarávania, investícií a nakladania s majetkom č. 03087/2019/OVOIaNM-82.
3. Telocvičňa sa prenajíma na dobu a vo vymedzenom čase a to: každú stredu v čase od 15:30 hod. do 16:30 hod., v období od 15.09.2019 do 15.06.2020, s výnimkou sviatočných a prázdninových dní.

II.

Platobné podmienky

1. Výška nájomného je určená sumou 15,00 €/1 hod. v rozsahu uvedenom v článku I., bod. 3
2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné po vystavení mesačnej faktúry vo výške podľa skutočného počtu hodín prenajatého priestoru. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru na účet

III.

Závazky prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá priestor nájomcovi pred začatím športovej činnosti pracovníkom SOŠs /vrátnik, upratovačka/. Po skončení športovej činnosti vo vymedzenom čase nájomca odovzdá priestor zamestnancovi SOŠs, ktorý mu ho odovzdával.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že priestory nájomcovi odovzdá čisté.
3. V prípade poškodenia, znehodnotenia prenajatého priestoru, vrátane športového náradia a ostatného zariadenia prenajímateľ bude požadovať finančnú náhradu v nadobúdajúcej cene poškodeného zariadenia resp. cenu opravy poškodeného zariadenia.
4. Počas soboty, nedeľa nebude telocvičňa vykurovaná – len temperovaná.

IV.

Závazky nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajatý priestor, vrátane jeho zariadenia v stave takom, v akom ho prebral, v prípade poškodenia, znehodnotenia sám upozorní na vzniknutú škodu.
2. Užívať prenajatý priestor na účel uvedený v bode I/2 zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že pri loptových hrách bude používať filcovú loptu.
4. Nájomca zodpovedá za činnosť v objekte vrátane zodpovednosti za konanie ľudí, ktorým služby v objekte poskytuje, činnosť vykonáva na vlastné riziko /vznik úrazu a pod./
5. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu prenajatého objektu pred poškodením, zaväzuje sa, že bude dodržiavať školský poriadok, dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia. V celom objekte je zakázané fajčenie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok telocvične.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať dohodu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Pri porušení podmienok zmluvy zo strany nájomcu je dôvod okamžitého zrušenia zmluvy prenajímateľom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie zriadaťovateľ školy.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 13.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca: